

Donostia, 2016ko apirilaren 22a

## IDAZKARI NAGUSIARI:

### KONTROL MOZIOA, ETXEBIZITZA HUTSEI BURUZKOA

Irabazi Donostia udal taldeko zinegotzi Loïc Alejandrok, Udalbatzaren Organo Araudiko 98. artikulua jartzen duena aintzakotzat hartu, eta KONTROL MOZIO hau aurkezten du, LURRALDE GARAPEN ETA PLANIFIKAZIO BATZORDEAK 2016ko apirilaren 18an egindako interpelazioaren ondorioz.

### JUSTIFIKAZIOA

Hilaren 18ko interpelazioan adierazi genuen bezala, EAJren eta PSEren 2015-2019 Gobernu Programan, Hirigintza Jasangarria, Etxebizitza eta Hiri Proiektuen Atalean (VIII), etxebizitza gaien planteatzen diren helburuen artean dago Etxegintza bidez zerbitzu bat abiaraztea auzotarrek etxebizitzak trukatu ahal izan ditzaten etxebizitzaren irisgarritasunarekin edo tamainarekin lotutako premiei erantzuteko. Era berean, planteatzen da jardutea Eusko Jaurlaritzaren Alokabide programarako etxebizitza gehiago antzemateko.

Hala ere, nahiz eta kalkulatu den udalerrian 4.000 etxebizitza baino gehiago daudela hutsik, udal gobernuak etxebizitza berriak eraikitzearekin zerikusia duten berriak bakarrik ematen ditu aditzera. Gainera, ez dirudi interes handirik duenik eskuera dituen tresnak erabiliz ezertarako erabiltzen ez diren etxebizitza horiek mobilizatzeko, esate baterako gainordain bat jarriz ondasun higiezinaren gaineko zergan, eta ez dirudi Eusko Jaurlaritzak presa handirik duenik etxebizitza hutsen erregistro bat egiteko, Etxebizitzaren Legean ezarritakoarekin bat.

Etxebizitzaren Euskal Behatokiak Euskadiko etxebizitza hutsei buruz egindako txostenak dioenez, 2013an 4.600 etxebizitza inguru zeuden hutsik Donostian. Horrez gain, txostenak dio 2009an etxebizitza hutsak % 6,2 zirela, eta 2013an % 7,5. Azkenik, badakigu Donostia biztanleak galtzen ari dela. Horrek esan nahi du etxebizitza asko daudela hutsik hirian, denborarekin kopuru hori handitzen ari dela eta gero eta biztanle gutxiago dagoela.

Zenbat etxebizitza egiten den eta eskuratzeko zer zailtasun dauden ikusita, argi dago beharrezkoa dela azterketa sakon bat egitea eta fokua arazoan jartzea, etxebizitzarako sarbidean alegia, eta ez horri lotutako interes espekulatiboetan; izan ere, interes horiek ez dute arazoa konpondu eta, gainera, beste handiago bat sortu dute: higiezinaren burbuila.

Batzordean, zinegotzi ordezkariak azaldu zuen etxebizitza plan bat egingo dutela Etxegintzako kudeatzaile berriarekin. Era berean, adierazi zuen orain arte egin dituztela gauza batzuk etxebizitzak trukatzeko edo

Alokabide programarako etxebizitza gehiago atzemateko baina ez direla oso eraginkorrak izan. Hori dela eta, galdetu genuen aztertu ote duten zergatik ez diren eraginkorrak izan eta eraginkorragoak izateko irtenbiderik bilatu ote duten, eta zinegotzi ordezkariak erantzun zuen “beste gauza batzuetan kontzentratuta” egon direla. Hori erantzun etsigarri samarra izan zen hori guretzat.

Lehentasunezkoak iruditzen zaizkigu:

- Etxebizitzaren egoeraren eta dagoen eskariaren ikuspegi global eta argi bat izatea.
- Drastikoki gutxitzea hirian hutsik dauden etxebizitzaren kopurua.

Hori dela eta, hauxe da gure

## KONTROL MOZIOA

1. Donostiako Udalbatzak hertsatuki eskatzen dio udal gobernuari Etxebizitza Planean lehentasunezkoztat jo dezala

- azterketa xehe bat egitea, sexuaren arabera bereizita, Donostian etxebizitza aldetik zer behar dauden ikusteko eta jendeari horren berri ematea. Azterketa horretan kontuan izango dira alderdi hauek: zer tamainatako etxebizitza eskatzen den, alokatzeko edo erosteko den, zer eskari dagoen auzo bakoitzean, eskari hori lehenengo etxebizitza eskuratzeko den ala ez, etxebizitza trukatzeko edo egokitzeko zer behar dauden, eta behar den gainerako informazio guztia, etxebizitza politikaren helburu bakarra donostiarrek etxebizitza bat eskuratzeko duten beharrari erantzutea izan dadin eta oinarritzko ondasun hori espekulazio gai bihur ez dadin.
- Donostian dauden etxebizitza hutsen kopurua gutxitzeko estrategia handinahi bat egitea eta jendeari horren berri ematea.

Sinatua: Loïc Alejandro,  
Irabazi Donostia udal taldeko zinegotzia